

Додаци

Додатак 1 – Пољопривредно земљиште

Катастарска општина	ЛН бр.	Број парцеле	Начин коришћења	Врста земљишта	Регистрована површина (m ²)	Површина по мапи (m ²)
НоваГајдобра	685	1	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	16.585	35.181
НоваГајдобра	685	1	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	18.480	
НоваГајдобра	685	2	Њива 2. класе	Пољопривредноз емљиште	246.666	378.196
НоваГајдобра	685	2	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	70.564	
НоваГајдобра	685	2	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	41.271	
НоваГајдобра	685	2	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	19.048	
НоваГајдобра	685	2	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	19.048	
НоваГајдобра	685	3	Њива 1. класе	Пољопривредноз емљиште	299.300	1.639.880
НоваГајдобра	685	3	Њива 2. класе	Пољопривредноз емљиште	700.892	
НоваГајдобра	685	3	Њива 2. класе	Пољопривредноз емљиште	396.932	
НоваГајдобра	685	3	Њива 2. класе	Пољопривредноз емљиште	119.189	
НоваГајдобра	685	3	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	44.589	
НоваГајдобра	685	3	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	57.264	
НоваГајдобра	685	3	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	57.264	
НоваГајдобра	685	4	Њива 1. класе	Пољопривредноз емљиште	497.243	2.127.830
НоваГајдобра	685	4	Њива 1. класе	Пољопривредноз емљиште	338.886	
НоваГајдобра	685	4	Њива 2. класе	Пољопривредноз емљиште	266.902	

Катастарска општина	ЛН бр.	Број парцеле	Начин коришћења	Врста земљишта	Регистрована површина (m ²)	Површина по мапи (m ²)
НоваГјадобра	685	4	Њива 2. класе	Пољопривредноз емљиште	117.260	
НоваГјадобра	685	4	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	260.227	
НоваГјадобра	685	4	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	142.117	
НоваГјадобра	685	4	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	107.972	
НоваГјадобра	685	4	Њива 3. класе	Пољопривредноз емљиште	1.513	
НоваГјадобра	685	4	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	129.638	
НоваГјадобра	685	4	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	37.205	
НоваГјадобра	685	4	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	29.695	
НоваГјадобра	685	4	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	22.526	
НоваГјадобра	685	4	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	17.341	
НоваГјадобра	685	4	Њива 4. класе	Пољопривредноз емљиште	9.047	
НоваГјадобра	685	4	Њива 5. класе	Пољопривредноз емљиште	45.945	
НоваГјадобра	685	4	Њива 5. класе	Пољопривредноз емљиште	38.931	
НоваГјадобра	685	4	Њива 5. класе	Пољопривредноз емљиште	24.832	
НоваГјадобра	685	4	Њива 5. класе	Пољопривредноз емљиште	15.451	
					4.133.511	4.181.087

Додатак 2 – Објекти

Укњижени Објекти на парцели 74 КО Нова Гајдобра

Катастарска општина	ЛН бр.	Број парцеле	Објект бр.	Спратност	Сврха коришћења / опис објекта	Површина под објектом (m ²)	Напомена
Нова Гајдобра	685	74	1	приземна	Остале зграде – фарма пилића	1.066	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	2	приземна	Остале зграде – фарма пилића	1.041	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	3	приземна	Остале зграде – магацин хмеља	1.001	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	4	приземна	Остале зграде – радионице и гараже	761	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	5	приземна	Остале зграде – фарма пилића	626	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	6	приземна	Остале зграде – радионица	570	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	7	приземна	зграда за коју није позната намена	501	Објект изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	8	приземна	пољопривредни објект –фарма јунади	496	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	9	приземна	зграда за коју није позната намена	461	Објект изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	10	приземна	зграда за коју није позната намена	405	Објект изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	11	приземна	гаража	382	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	12	приземна	Остале зграде – управна зграда	233	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку

							легализације
Нова Гајдобра	685	74	13	приземна	зграда за коју није позната намена	176	Објекат изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	14	приземна	зграда за коју није позната намена	143	Објекат изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	15	приземна	зграда за коју није позната намена	129	Објекат изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	16	приземна	зграда за коју није позната намена	128	Објекат изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	17	приземна	зграда за коју није позната намена	118	Објекат изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	18	приземна	зграда за коју није позната намена	111	Објекат изграђен без дозволе
Нова Гајдобра	685	74	19	приземна	објекат за друге активности – бетонски плато	36	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	20	приземна	Остале зграде – остава за складиштење нафтних производа	14	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	21	приземна	Остале зграде - плинска станица	7	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	22	приземна	зграда за коју није позната намена	54	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	23	приземна	Остале зграде – остава за складиштење нафтних производа	27	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације
Нова Гајдобра	685	74	24	приземна	Зграда за коју није позната намена	5	Грађевинска и употребна дозвола издате у поступку легализације

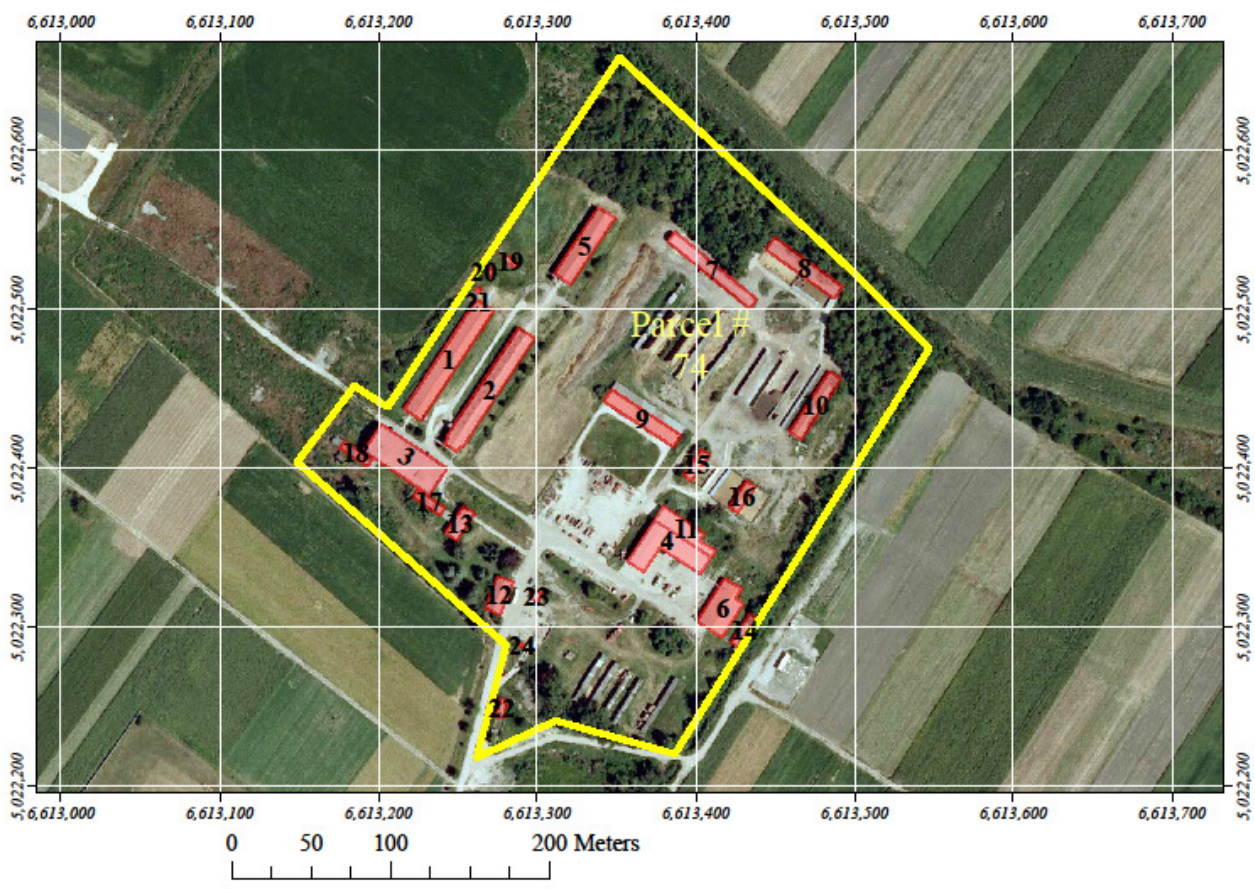
Неукњижени Објекти на парцели 74 КО Нова Гајдобра

ОЈ	ИНВ број	Назив	Кonto
42	13000047	Асфалтни пут – к.п.бр 74	022200
46	13000138	Гаража – к.п.бр 74	022100
46	13000211	Писта код радионице – к.п.бр 74	022100
46	13002084	Ограда – к.п.бр 74	022100
46	13002548	Плато за пољопривредну механизацију – к.п.бр 74	022100
46	13002928	Канал за прање возила – к.п.бр 74	022100
43	13002944	Бунар – к.п.бр 74	022000
40	13003736	Тренч силос – к.п.бр 74	022100
44	13004262	Шупа за машине уз магацин зрнасте хране – к.п.бр 74	022100

47	13005129	Настрешница код мензе – к.п.бр 74	022100
47	13005137	Парно грејање у машинској радионици – к.п.бр 74	022100
46	13005566	Канал за подмазивање возила – к.п.бр 74	022100
46	13001839	Колска вага 10 тона – к.п.бр 74	023600

Земљиште

Катастарска општина	ЗКУЛ бр	Број парцеле	Начин коришћења	Врста земљишта	Регистрована површина (m ²)
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	1.066
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	1.041
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	1.001
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	761
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	626
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	570
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	501
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	496
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	461
Нова Гајдобра	685	74	Земљиште под зградом/објектом	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	405



Додатак 3 –Опрема

Инвентаски број	Назив основног средства	Количина (ком)	Година производње (употребе)	Цена (ЕУР)
13003173	Изолациони Резервоар	1	28.3.1989	1.000,00
13003462	пожарни резервоар тип MI - 356, 5000 L	1	7.5.1991	1.500,00
13005285	HAY COLLECTOR SUNCE	1	13.7.2007	200,00
13005327	Комбајн HOLMER - TERRA DOS S 3000 FOR SUGAR BEET	1	3.2.2009	40.614,35
				43.314,35

Додатак 4 – Систем за наводњавање

Систем за наводњавање „Јадран“

Земљиште/Канал

Катастарска општина	ЗКУЛ бр	Парцела бр	Начин коришћења	Врста земљишта	Регистрована површина (m ²)
Нова Гајдобра	685	869	Канал	Пољопривредно земљиште	20.543

Објекти

Опис	Катастарска општина	Парцела бр	Власник парцеле	Регистрован	Власник објекта	Напомена
Бетонски плато и структура на почетку канала (инвентарски број 13003579)	Нова Гајдобра	869 и 984	Државно власништво са правом коришћења у корист Војводинаводе (984) и Јадран (869)	Не	Јадран	Неуписано (ванкњижно) власништво
Бетонска конструкција и засун на крају канала (инвентарски број 13003553)	Нова Гајдобра	869	Јадран	Не	Јадран	Неуписано (ванкњижно) власништво

Цевоводи

Опис	Локација	Власник парцеле	Регистровано	Власник цевовода	Напомена
Подземни цевовод испод насипом са прикључцима (инвентарски број 13003397)	Под парцелом 984 Катастарска општина Нова Гајдобра	Државно власништво са правом коришћења у корист Војводинаводе	Не	Јадран	Неуписано (ванкњижно) власништво

Опрема Система за наводњавање

Опис	Остали подаци	Инвентарски број
Машина за заливање Rendžer 700 m	Radius 700 m	13003405
Машина за заливање Rendžer 700 m	Radius 650 m	13003561
Мото дизел пумпа IRRIMEC	/	13005426
Прикључци, лукови и вентили црпне станице	/	13003389
Електронски систем на заливном систему	Саставни део система који је предмет продаје	13005453